

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Солнечная, 49.

г. Самара

«26» марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Солнечная, 49.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «26» марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 845,70 м.кв.

Общая площадь дома 7 175,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Заришкова Н.У. кв. 144 ✓

секретарем - Нефедовская В.В. кв. 18 ✓

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Заришкова Н.У. кв. 144
секретарем - Нефедовская В.В. кв. 18

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Харитошова А.И. кв. 144
2. Жегедовская О.В. кв. 18
3. Трибылова Н.Т. кв. 112

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Харитошова А.И. кв. 144
2. Жегедовская О.В. кв. 18
3. Трибылова Н.Т. кв. 112

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 49 по ул. Солнечная в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Утепление стеновых панелей с фасада кв. ^{КУХНЯ} 66 (9 м²), на сумму — 24,3 тыс. руб. ✓
2. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
4. установка дверей противопожарных, на сумму — 90 тыс. руб.;
5. установка дверей противопожарных в электрощитовую (2 шт.), на сумму — 40 тыс. руб.;
6. установка дверей противопожарных на тех.этаж (2 шт.), на сумму — 20 тыс. руб.;
7. установка дверей противопожарных на кровлю (2 шт.), на сумму — 20 тыс. руб.;
8. установка бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб. за 1 шт.
9. замена дверей в мусороприемную камеру (2 шт), на сумму — 40 тыс. руб.
10. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
11. замена розлива ГВС (90 п.м.), на сумму — 180 тыс. руб.;
12. замена стояков системы ХВС (456 п.м), на сумму — 957,6 тыс. руб.;
13. замена стояков системы ГВС (456 п.м.), на сумму — 957,6 тыс. руб.;
14. замена стояков системы канализации (456 п.м.), на сумму — 592,8 тыс. руб.;
15. ремонт отопления лестничной клетки (112 п.м.), на сумму — 224 тыс. руб.
16. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
17. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
18. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
19. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
20. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
21. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
22. установка скамеек, на сумму — 20 тыс. руб. за 2 шт.;
23. обрезка и снос деревьев;
24. посадка деревьев;
25. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 1 522,252 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 441,928 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками зп текущий ремонт , задолженность собственников перед управляющей компанией составит 1 080,325 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: 1. Установить в доме светильники со встроенными датчиками звука и светочувствительными датчиками.
2. Установить лавочку на детской площадке
3. Утепление стеновой панели кв 66 с фасада (9 м²). 4. Оценка соответствия лифтов

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания Гармошова М.И. кв. 144
Секретарь - Жеребовская О.В. кв. 18
Счетная комиссия Тришкова Н.Т. кв. 112
_____ кв. _____
_____ кв. _____